



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire in sanatoria n° 74 del 20/06/17

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016, prot. n 60773 del 20/12/2016 (N.A.P. 227/2016), prodotta dalla Sig.ra Scardino Giuseppa nata a Erice (TP) il X/X/XXX C.F. XXXXXXXXXXXXX e residente nel XXX XXXXXXXX;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Liborio Calvaruso (TP 991) avente ad oggetto: "Progetto, ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, per l'avvenuta realizzazione di modifiche interne ed esterne eseguite su un edificio per civile abitazione composto da piano terra, piano primo, piano secondo terrazzo" sito in Alcamo in via Segesta n.27 censita in catasto al Fg.124, particella n. 1475 sub 2 in zona "B2" nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Cammarata Giuseppe e Stabile Francesca, da Sud con via Girgenti, ad Est con via Segesta e ad Ovest con Varvaro Pietro; =

Considerato che il titolare del permesso di costruire in sanatoria ha dimostrato di essere proprietario giusta Dichiarazione di Successione del 25/09/2007 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani il 12/09/2008 al n. 947 del Vol.336 in morte di Scardino Giuseppe;=====

Vista la proposta dell' Istruttore tecnico comunale Geom. Lucia Grimaudo e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 27/02/2017;=====

Considerato che l'ammontare della sanzione pecuniaria è stata determinata in € **2.316,48**, pari al doppio degli oneri concessori, e che tale somma è stata interamente versata tramite attestazione di versamento n. 0044 del 05/04/2017 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001;

Vista la Licenza di Costruzione Edilizia n.313 del 21/07/1976;=====

Vista la Dichiarazione resa in data 07/03/2017 nella quale la Ditta dichiara, che nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori, si impegnerà a congruare la somma dovuta;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva nella quale la Sig.ra Gallo Sebastiana autorizza la Sig.ra Scardino Giuseppa a presentare la richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva nella quale il Sig. Scardino Gaetano autorizza la Sig.ra Scardino Giuseppa a presentare la richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria;=====

Vista la Dichiarazione di Non Pregiudizio Statico del 07/04/2017 a firma dell'Ing. Pietro Orlando;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 16/12/2016 ai sensi del D.A.n.1754/12;=====

Vista la dichiarazione del 23/02/2017 resa ai sensi dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dal Geom. Liborio Calvaruso;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 14/02/2017;=

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

Il rilascio dell'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 del 10/08/2016 a favore della Sig.ra Gallo Sebastiana nata in Alcamo (TP) il XX/XX/XX C.F. XXXXXXXXXXXXX e ivi residente in Via XXXXX n.X proprietaria per 1/3 indiviso, Scardino Gaetano nato a Trapani il X/XX/XX C.F. XXXXXXXXXXXXX e residente ad Alcamo nella via XX XXX n.XXX proprietario per 1/3 indiviso e Scardino Giuseppa nata a Erice il 15/10/69 C.F. XXXXXXXXXXXXX e residente in Alcamo nel Viale XXXX n. XX proprietario per 1/3 indiviso per l' "Avvenuta realizzazione di modifiche interne ed esterne eseguite su un edificio per civile abitazione composto da piano terra, piano primo, piano secondo terrazzo" sito in Alcamo in via Segesta n.27 censita in catasto al Fg.124, particella n. 1475 sub 2 in zona "B2" nel P.R.G. vigente,=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 27/02/2017 si da atto che l'immobile scarica per gli usi civili in pubblica fognatura;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

Il titolare del permesso in sanatoria ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n° 380/2001, come

recepito dalla L.R. n°16/2016; 1) Il rilascio dell'accertamento di conformità non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo lì.....20/06/17.....

L' istruttore Tecnico

L'Istruttore Amministrativo

F.to Geom. Lucia Grimaudo

F.to Ciacio Vita

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1

F.to Geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente

F.to Avv. Vito Antonio Bonanno